



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
12 ΙΟΥΝΙΟΥ 1991

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
355

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Πελοπίου Ν. Ηλείας.	1
Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Βαρθολομιού Ν. Ηλείας (χαρακτηρισμός πεζοδρόμου).	2
Αναγνώριση διόδου, παρά την οδό Πausανίου στο σχέδιο Πύργου Ν. Ηλείας ως προϋπάρχουσας του έτους 1923.	3
Τροποποίηση σχεδίου Πόλεως Ζαχάρως Ν. Ηλείας Ο.Τ. 77. ..	4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΟΙΚ. 1726

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Πελοπίου Ν. Ηλείας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «Περί σχεδίων Πόλεων και Κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71
4. Τις διατάξεις του Β.Δ/τος 712/70 «Περί καθορισμού των διατηρουμένων αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημοσίων Έργων», που εκδόθηκε κατόπιν του 532/70 Ν.Δ/τος όπως μετά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα Β.Δ/τα 677/71 και 198/72.
5. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «Περί συστάσεως Υ.Χ.Ο.Π.».
6. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «Περί επεκτάσεως Πολεοδομικών σχεδίων».
7. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 ΦΕΚ 210Α/18.12.85 «Περί

(1)

Γ.Ο.Κ.».

8. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 ΦΕΚ 137Α/26.7.85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα».

9. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/86 ΦΕΚ 70Α/5.6.86 και τις Εγκ. 117/20.6.86 και 119/1.7.86 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Σχετικά με έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμού όρων δόμησης από τους Νομάρχες».

10. Την αριθ. Πρωτ. 171/16.1.191 Απόφαση Νομάρχη Ηλείας «Σχετικά με συγκρότηση Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Ηλείας».

11. Το από 17.2.1986 Δ/γμα Φ.Ε.Κ. 44/20.2.1906 που εγκρίθηκε το σχέδιο Πόλεως Πελοπίου.

12. Την αριθ. 23/91 Απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πελοπίου, με το σχέδιο που τη συνοδεύει, στην οποία προτείνεται η τροποποίηση του σχεδίου στην περιοχή του Σιδηροδρομικού Σταθμού.

13. Το τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:200 που υπογράφεται από τον Τεχνολόγο Πολιτικό Μηχανικό Τρύφωνα Βασιλακόπουλο με ημερομηνία Σεπτέμβριος 1990 και απεικονίζεται η προτεινομένη τροποποίηση.

14. Τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. που διατυπώθηκε στο αριθ. 3/91 Πρακτικό αυτού θέμα 2ο, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου Πόλεως Πελοπίου, καταργούμε τον προβλεπόμενο από το σχέδιο Πόλεως δρόμο με τα στοιχεία α-ε-δ-ζ-α και χαρακτηρίζουμε τον υπάρχοντα δρόμο με τα στοιχεία θ-α-κ-ι-θ ως δρόμο του σχεδίου Πόλεως με πλάτος 5.00 μ. και με όρους δόμησης τους ισχύοντες στην περιοχή (για το εντός του σχεδίου Πόλεως Τμήμα), όπως λεπτομερώς απεικονίζεται στο Τοπογραφικό που συνοδεύει την Απόφασή μας αυτή και αποτελεί Παράρτημά της.

Η απόφασή μας αυτή που ισχύει από τη δημοσίευσή της να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και το σχέδιο που την συνοδεύει θα αναρτηθεί στο κτίριο της Πολεοδομίας επί 15 ημέρες μετά τη δημοσίευσή.

Πύργος, 10 Μαΐου 1991

Ο Νομάρχης
ΓΕΡ. ΚΟΥΤΑΒΑΣ

Αριθ. ΟΙΚ. 1729

(2)

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Βαρθολομιού Ν. Ηλείας (χαρακτηρισμός πεζοδρόμου).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Α. «Περί σχεδίων Πόλεων και Κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Α. 1018/71
4. Τις διατάξεις του Β.Δ/τος 712/70 «Περί καθορισμού των διατηρουμένων αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημοσίων Έργων», που εκδόθηκε κατόπιν του 532/70 Ν.Δ/τος όπως μετά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα Β.Δ/τα 677/71 και 198/72.
5. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «Περί συστάσεως Υ.Χ.Ο.Π.».
6. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «Περί επεκτάσεως Πολεοδομικών σχεδίων».
7. Τις διατάξεις του Ν. 1577/84 ΦΕΚ 210Α/18.12.85 «Περί Γ.Ο.Κ.».
8. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 ΦΕΚ 137Α/26.7.85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα».
9. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/86 ΦΕΚ 70Α/5.6.86 και τις Εγκ. 117/20.6.86 και 119/1.7.86 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Σχετικά με έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμού όρων δόμησης από τους Νομάρχες».
10. Την αριθ. Πρωτ. 171/16.1.191 Απόφαση Νομάρχη Ηλείας

«Σχετικά με συγκρότηση Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Ηλείας».

11. Την Εγκύκλιο με αριθ. 21/88 (Αρ. Πρωτ. Οικ. 16916/2336/16.2.88) του ΥΠΕΧΩΔΕ σχετική με έγκριση ιδιωτικών οδών σε πεζοδρόμους.

12. Το από 29.12.1928 Δ/μα ΦΕΚ 282/31.12.1928 με το οποίο εγκρίθηκε το σχέδιο Πόλεως Βαρθολομιού.

13. Την αριθ. 57/1991 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βαρθολομιού που προτείνεται η τροποποίηση του σχεδίου Πόλεως και ο χαρακτηρισμός της σε πεζόδρομο.

14. Το τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:200 που υπογράφει ο Αρχ/των Μηχ/χός με ημερομηνία Ν/βριος 1990 και απεικονίζει τη δίοδο με τα στοιχεία Α-Ι-Ζ-Η-Α η οποία χαρακτηρίζεται διατηρητέα και πεζόδρομος.

15. Τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. που διατυπώθηκε στο αριθ. 3/91 Πρακτικό αυτού θέμα 3ο, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου Πόλεως Βαρθολομιού στην οδό Βασιλέως Κων/νου και χαρακτηρίζουμε την δίοδο με τα στοιχεία Α-Ι-Ζ-Η-Α διατηρητέα και πεζόδρομο, όπως λεπτομερώς απεικονίζεται στο Τοπογραφικό που συνοδεύει την Απόφασή μας αυτή και αποτελεί Παράρτημά της.

Η απόφασή μας αυτή που ισχύει από τη δημοσίευσή της να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και το σχέδιο που την συνοδεύει θα αναρτηθεί στο χτίριο της Πολεοδομίας επί 15 ημέρες μετά τη δημοσίευση.

Πύργος, 10 Μαΐου 1991

Ο Νομάρχης
ΓΕΡ. ΚΟΥΤΑΒΑΣ

Αριθ. ΟΙΚ. 1730

Αναγνώριση διόδου, παρά την οδό Παυσανίου στο σχέδιο Πύργου Ν. Ηλείας ως προϋπάρχουσα του έτους 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «Περί σχεδίων Πόλεων και ζωνών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71

4. Τις διατάξεις του Β.Δ/τος 712/70 «Περί καθορισμού των διατηρουμένων αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημοσίων Έργων», που εκδόθηκε κατόπιν του 532/70 Ν.Δ/τος όπως μετά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα Β.Δ/τα 677/71 και 198/72.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «Περί συστάσεως Υ.Χ.Ο.Π.».

6. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «Περί επεκτάσεως Πολεοδομικών σχεδίων».

7. Τις διατάξεις του Ν. 1577/84 ΦΕΚ 210Α/18.12.85 «Περί Γ.Ο.Κ.».

8. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 ΦΕΚ 137Α/26.7.85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα».

9. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/86 ΦΕΚ 70Α/5.6.86 και τις Εγκ. 117/20.6.86 και 119/1.7.86 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Σχετικά με έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμού όρων δόμησής από τους Νομάρχες».

10. Την αριθ. Πρωτ. 171/16.1.191 Απόφαση Νομάρχη Ηλείας

(3) «Σχετικά με συγκρότηση Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Ηλείας».

11. Το από 9.2.40 ΦΕΚ 63Α/17.2.40 Δ/γμα που εγκρίθηκε η αναθεώρηση και επέκταση του σχεδίου Πόλεως Πύργου και επεβλήθησαν οικοδομικοί περιορισμοί.

12. Την αριθ. 332/90 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πύργου με την οποία προτείνεται η αναγνώριση της διόδου.

13. Το αριθ. 58269/6.9.1920 Συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Πύργου Πάνου Δασίου από το οποίο προκύπτει η ύπαρξη της διόδου προ του έτους 1923.

14. Το από Απρίλιος 1990 Τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:200 που υπογράφει ο Τεχνολόγος Πολιτικός Μηχανικός Τρύφωνας Βασιλακόπουλος και απεικονίζεται η υπό αναγνώριση δίοδος με τα πλάτη της.

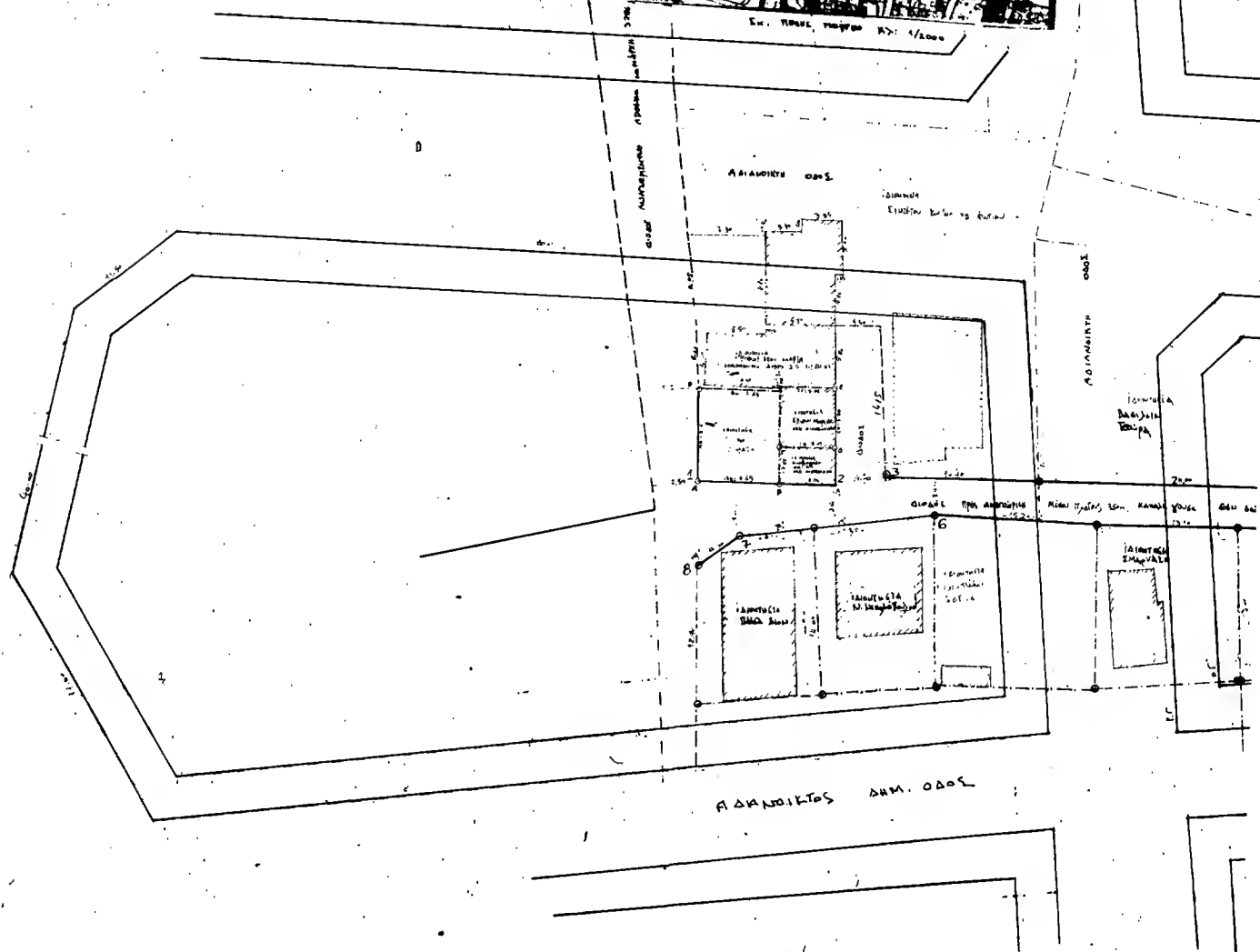
15. Τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. που διατυπώθηκε στο αριθ. 3/90 Πρακτικό αυτού θέμα 4ο, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε τη δίοδο, που αρχίζει από την οδό Παυσανίου και καταλήγει σε αναγνωρισμένη δίοδο (Ιδιοκτησίες Πασσά και Μωραΐτη) στο σχέδιο Πόλεως Πύργου, ως προϋπάρχουσα του έτους 1923 και την χαρακτηρίζουμε διατηρητέα, όπως λεπτομερώς απεικονίζεται, και με τα πλάτη της, στο Τοπογραφικό που συνοδεύει την απόφασή μας αυτή και αποτελεί παράρτημά της (με τα στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-1).

Η απόφασή μας αυτή που ισχύει από τη δημοσίευσή της να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και το σχέδιο που την συνοδεύει θα αναρτηθεί στο κτίριο της Πολεοδομίας επί 15 ημέρες μετά τη δημοσίευση.

Πύργος, 10 Μαΐου 1991

Ο Νομάρχης
ΓΕΡ. ΚΟΥΤΑΒΑΣ

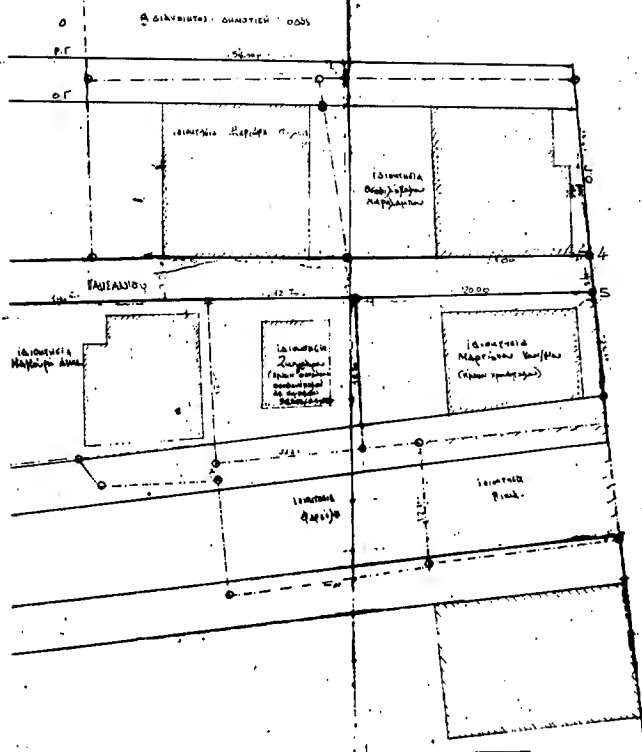


Εμβαδόν οικότου (Αφύον) = 65.74 Μ²

1. Κλίμα: 70%.
2. Ακτίνα: 2.
3. Ίσως: 2400.
4. Δ: 2000/1000 μ.
5. Ήλιος: 2.40 min.
6. Τύπος οικότου: 2000/1000 μ.
7. Πρώτος: 2000/1000 μ.
8. Διάστημα (Αφύον): 2000/1000 μ.
9. Δύο 25 Μ. 15.5.75/83.

Τέλος: 15.5.75/83
 2000/1000 μ. 15.5.75/83
 2000/1000 μ. 15.5.75/83
 2000/1000 μ. 15.5.75/83

Από το οικότου 2000/1000 μ.
 2000/1000 μ. 15.5.75/83



ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΔΙΑΜΕΤΡΟΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΑΒ

2. 20 ΜΕΤΡΩΝ ΟΔΟΣ ΑΒ
 2. 20 ΜΕΤΡΩΝ ΟΔΟΣ ΑΒ
 2. 20 ΜΕΤΡΩΝ ΟΔΟΣ ΑΒ
 2. 20 ΜΕΤΡΩΝ ΟΔΟΣ ΑΒ

19.4.91.

ΔΗΜ. ΣΠΙΝΑΚΗΣ

ΔΗΜ. ΣΠΙΝΑΚΗΣ

ΔΗΜ. ΣΠΙΝΑΚΗΣ

ΔΗΜ. ΣΠΙΝΑΚΗΣ

ΔΗΜ. ΣΠΙΝΑΚΗΣ



Αφύον
 (2000/1000 μ. 15.5.75/83)
 2000/1000 μ. 15.5.75/83
 2000/1000 μ. 15.5.75/83

0000.10.000

0000.10.000

0000.10.000

0000.10.000

 ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΡΥΦΩΝ Α.Λ. ΒΑΣΙΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΔΙΑΔΕΙΞ 18 ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΤΗΛ. 28852	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	
ΜΗΡΩΤΗΣ ΣΤΕΦΟΣ	
ΕΡΓΟ:	
ΔΙΑΔΕΙΞ ΚΑΤΑΧΙΩΡΑ ΣΕΛΩΝ ΠΑΥΛΙΑΝΟΥ	
ΒΕΛΟΝ:	
ΕΠΙΣ. ΕΚΔΑΝ ΤΟΥΤΟ ΤΟΥΤΟ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	
ΤΡΥΦΩΝ Α.Λ. ΒΑΣΙΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ	
ΒΕΛΟΝ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
Τοπογραφικό Διαγράμμιση Διαγράμμιση 1/20	1/1
ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1/200	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΡΧΙΛΟΓ 1990	
 ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΡΧΙΛΟΓ 1990	ΑΡΧΙΛΟΓ 1990 